

LONGVIE

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2022

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

RESEÑA INFORMATIVA

1. Breve Comentario sobre actividades

El presente estado contable cubre el periodo enero-marzo de 2022 y arroja una ganancia para los tres meses de \$73.042.559.-, siendo el resultado antes de Impuesto a las Ganancias una ganancia de \$102.657.939.- Si comparamos estos datos con los resultados de igual periodo del año anterior, que fueron después y antes de Impuesto a las Ganancias de \$209.343.077.- y de \$246.884.442.- de ganancia respectivamente, se aprecia una disminución. Durante el actual período la facturación medida en moneda homogénea aumento en un 8.8% y hubo un incremento del 27% en las unidades vendidas, ambos respecto a igual periodo de 2021.

En el periodo bajo análisis, la actividad productiva fue buena, con un ritmo levemente inferior que el del mismo trimestre del año anterior, pero estamos trabajando en lograr nuevos niveles de productividad y eficiencia. Nuestra cadena de abastecimiento y la de nuestros proveedores, continúa con problemas que generan mucha preocupación e incertidumbre de corto y mediano plazo. Todo esto agravado por las limitaciones de quienes forman parte de nuestra cadena de valor, en función de los cambios en el proceso de solicitud de pedidos de importación, implementadas el pasado mes de marzo del corriente año por el Banco Central de la República Argentina.

Nuestros costos de insumos poseen un componente fuertemente ligado al dólar y al euro. El aumento del ritmo de revaluación de las monedas ocurrida en el período bajo análisis, está generando presión sobre nuestros costos de insumos, sumado a los fuertes aumentos en moneda dura.

La cadena de comercialización continúa mostrando signos de desaceleración, aumentando el stock de productos terminados disponibles para su venta. Los programas Ahora 12 y Ahora 18, han sufrido un incremento en la tasa de interés subsidiada, con potencial impacto negativo en la demanda. El comercio electrónico continúa su desarrollo positivo, con una participación de marca muy importante.

Para los próximos meses proyectamos, respecto del mismo período anterior, una consolidación de la tendencia al alza de los niveles de inflación anual.

El Ministerio de Desarrollo Productivo, a través de la Resolución N° 40/2022, estableció un arancel antidumping a las exportaciones de “Calentadores eléctricos de agua” hacia la República Argentina originarias de China. Mediante esta medida se fijó un derecho antidumping ad valorem definitivo de 131%, y a su vez, se aceptó el Compromiso de Precios presentado por las firmas productoras exportadoras.

A mediados del mes de abril se procedió a la pre-cancelación del saldo total de capital del Tramo I y Tramo II, del acuerdo de condonación parcial y refinanciación bancaria celebrado el 4 de diciembre de 2019, entre Longvie S.A. y los Bancos., quedando de esta manera cancelado totalmente el acuerdo de refinanciación con el 100% de los bancos acreedores. La estructura patrimonial de la compañía se sigue fortaleciendo, logrando niveles mínimos record de endeudamiento.

La política de reducción de los plazos de pago que otorgamos a nuestros clientes y el control de gastos, continúa generando un aporte importante al equilibrio de nuestro flujo de fondos, acompañado de una deuda comercial de proveedores sana y bajo control.


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

2. Estructura Patrimonial Comparativa :

	Actual 1° Trimestre 31/3/2022	Anterior 1° Trimestre 31/3/2021	Anterior 1° Trimestre 31/3/2020	Anterior 1° Trimestre 31/3/2019	Anterior 1° Trimestre 31/3/2018
ACTIVO CORRIENTE	4.246.090.260	4.502.229.206	2.980.781.105	3.154.290.533	3.162.602.915
ACTIVO NO CORRIENTE	773.315.482	881.830.106	977.969.948	1.074.234.209	1.151.466.646
TOTAL DEL ACTIVO	5.019.405.742	5.384.059.312	3.958.751.053	4.228.524.742	4.314.069.561
PASIVO CORRIENTE	2.019.413.118	2.437.568.772	1.083.054.780	1.614.168.179	1.556.343.716
PASIVO NO CORRIENTE	601.949.434	881.627.631	1.506.329.661	1.012.297.586	1.044.305.074
TOTAL DEL PASIVO	2.621.362.552	3.319.196.403	2.589.384.441	2.626.465.765	2.600.648.790
PATRIMONIO NETO	2.398.043.190	2.064.862.909	1.369.366.612	1.602.058.977	1.713.420.771
TOTAL PASIVO/PATRIM	5.019.405.742	5.384.059.312	3.958.751.053	4.228.524.742	4.314.069.561

3. Estructura de Resultados Comparativa

	Actual 31/3/2022	Anterior 31/3/2021	Anterior 31/3/2020	Anterior 31/3/2019	Anterior 31/3/2018
Resultado Operat Ordin.	177.240.600	285.849.006	(79.343.154)	64.185.000	88.077.297
Resultados Financieros	(70.454.269)	(38.236.552)	(39.853.371)	(147.065.408)	(236.214.899)
Otros Ingresos y Egresos	(4.128.392)	(728.012)	(658.186)	(1.409.812)	(914.627)
Impuesto a las Gcías	(29.615.380)	(37.541.365)	41.835.519	(17.466.721)	1.298.576
Resultado Neto	73.042.559	209.343.077	(78.019.192)	(101.756.941)	(147.753.653)

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa con los mismos períodos de anteriores ejercicios

	31/3/2022	31/3/2021	- 31/3/2020	- 31/3/2019	- 31/3/2018
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas</i>	204.426.166	(316.802.049)	(196.524.397)	112.084.534	(241.918.999)
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión</i>	(899.697)	(1.279.175)	(159.305)	(1.785.378)	(49.476.721)
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación</i>	(98.234.827)	(52.169.079)	58.043.301	(3.419.639)	65.382.171
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período	105.291.642	(370.250.303)	(138.640.401)	106.879.517	(226.013.549)

5. Indices

	31/3/2022	31/3/2021	31/3/2020	31/3/2019	31/3/2018
Liquidez	2,10	1,85	2,75	1,95	2,03
Solvencia	0,91	0,62	0,53	0,61	0,66
Inmovilizacion del Capital	0,15	0,16	0,25	0,25	0,27

Rentabilidad Ordinaria antes de Imp. a las Ganancias	0,04	0,14	(0,08)	(0,05)	(0,08)
--	------	------	--------	--------	--------

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

6. Datos Estadísticos (En unidades físicas)

	2022	2021	2020	2019	2018
	Acum. Ene/ Mar				
Volumen Producción					
P.Terminados	47278	49994	32.477	34.285	54.443
Volumen de Ventas					
Mercado Local Prod Propia	57055	45602	27.313	50.140	60.489
Mercado Local Reventa	17	23	415	301	1.321
Exportación	1617	581	809	488	689
Total	58.689	46.206	28.537	50.929	62.499

7. Perspectivas

Estamos transitando por un período de altísima incertidumbre. Nuestro foco está en sostener estos niveles de equilibrio, que continúen permitiendo el logro de resultados positivos. La aceleración de la inflación, tiene un impacto muy negativo, tanto en la demanda agregada como en los resultados de la compañía.

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO de 2022
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

- **Ejercicio Económico Nro. 84 - Iniciado el 1ro. de enero de 2022**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal: Av Cabildo 434 - piso 2º - Ciudad Autonoma de Buenos Aires.**
- **Actividad Principal: Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.**
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**
 Del Estatuto: 7 de julio de 1939
 De la última modificación: 08 de agosto de 2017
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad: 6 de julio de 2038**

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria
Composición del Capital (Nota 8)

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$N 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$N 1 de 1 voto	153.637.930	153.637.930	153.637.930
TOTAL	153.641.513	153.641.513	153.641.513

Capital al 31.03.22 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15, 31.12.16, 31.12.17, 31.12.18 , 31.12.19, 31.12.20, 31.12.21 y 31.03.22.

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	17.01.14	Dividendos en Acciones	14.960.004
28.04.14	02.10.14	Dividendos en Acciones	17.781.033
27.04.15	17.07.15	Dividendos en Acciones	14.993.514
27.04.16	11.07.16	Dividendos en Acciones	25.290.784
26.04.17	08.08.17	Dividendos en Acciones	27.187.593
			153.641.513


 Carlos Eduardo Varone
 Por comisión Fiscalizadora


 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. B9
 Isabel Caamaño (Socia)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
 Ver Informe Profesional del 12.05.2022


 Eduardo R. Zimmermann
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2022

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

ACTIVO	31.03.22	31.12.21
	\$	\$
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	1.417.428.235	1.426.773.822
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	1.071.756.195	797.050.956
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	1.756.905.830	1.883.541.789
Total del Activo Corriente	4.246.090.260	4.107.366.567
Activo no Corriente		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	894.343	1.030.752
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.)	140.746.106	185.746.585
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	565.867.921	595.009.667
Activos por derecho a uso (Nota 13)	7.549.029	11.321.791
Activos Intangibles (Nota 4.g. y Nota 27)	58.258.083	59.971.557
Total del Activo no Corriente	773.315.482	853.080.352
Total del Activo	5.019.405.742	4.960.446.919
PASIVO		
Pasivo Corriente		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	1.056.093.667	788.027.267
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	286.926.585	275.298.428
Pasivos por impuestos (Nota 6.h.)	344.419.157	255.061.960
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	327.027.374	247.855.541
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	4.493.051	6.736.671
Otros pasivos (Nota 6.j.)	453.284	1.373.664
Total del Pasivo Corriente	2.019.413.118	1.574.353.531
Pasivo no Corriente		
Pasivos financieros (Nota 6.k.)	247.214.104	442.623.064
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	18.386.027	54.145.448
Pasivos por impuestos (Nota 6.l. y Nota 7)	261.286.756	382.202.296
Pasivos sociales (Nota 6.m.)	70.133.110	180.395.932
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	4.929.437	5.175.152
Total del Pasivo no Corriente	601.949.434	1.064.541.892
Total del Pasivo	2.621.362.552	2.638.895.423
Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	153.641.513	153.641.513
Ajuste Integral del Capital	1.299.034.422	1.299.034.422
Reserva Legal	63.214.400	63.214.400
Reserva Facultativa	351.954.421	351.954.421
Resultados no Asignados	462.496.906	-
Otros Resultados Integrales Acumulados.	(5.341.031)	(8.790.166)
Resultados del período	73.042.559	462.496.906
Total del Patrimonio Neto	2.398.043.190	2.321.551.496
Total	5.019.405.742	4.960.446.919



Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19
Eabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 12.05.2022



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO

Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2022

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	31.03.22 \$	31.03.21 \$
Ingresos de Actividades Ordinarias		
Ventas netas	1.683.935.966	1.548.067.584
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(1.278.265.444)	(1.062.493.406)
Resultado Bruto	405.670.522	485.574.178
Gastos de comercialización (Nota 21)	(165.423.650)	(141.557.780)
Gastos de administración (Nota 21)	(63.006.272)	(58.167.392)
Resultado de Explotación	177.240.600	285.849.006
Otros Ingresos y Egresos		
Ingresos varios	24	47.521
	24	47.521
Resultados Financieros		
Intereses obtenidos	83.116.215	82.973.504
Diferencia de cambio	22.000.028	9.673.273
Resultado de inversiones	18.584.524	6.425.716
Otros resultados financieros	-	26.326
	123.700.767	99.098.819
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(49.044.961)	(52.446.103)
Diferencia de cambio (Nota 21)	(2.559.720)	(14.758.607)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(45.561.235)	(29.930.131)
Intereses de proveedores (Nota 21)	-	(28)
Otras Actualizaciones Financieras (Nota 21)	(14.773.054)	(57.520.270)
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(2.447.631)	(1.109.466)
Otros Egresos financieros (Nota 21)	(16.963.626)	(77.933)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(13.793.946)	(9.601.525)
Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 21)	(1.106.603)	(919.095)
Ajuste por inflación y Resultados por Tenencia	(47.904.260)	29.027.787
	(194.155.036)	(137.335.371)
Resultado Financiero	(70.454.269)	(38.236.552)
Otros Gastos		
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	(4.128.416)	(775.533)
Otros Gastos	(4.128.416)	(775.533)
Ganancia antes de impuestos	102.657.939	246.884.442
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	(29.615.380)	(37.541.365)
Ganancia neta del Período	73.042.559	209.343.077
Otros resultados integrales		
Diferencia sociedades controladas	3.449.135	1.545.952
Ganancia Integral total Período	76.491.694	210.889.029
Resultado por Acción "básico" al 31.03.2022 (1° trimestre)		
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$N 1) (Nota 8)	153.641.513	153.641.513
(2) Resultado del periodo Ganancia	73.042.559	209.343.077
(3) Resultado del 1° trimestre por acción de v\$N 1 [(2)/(1)]	0,4754	1,3625

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 12.05.2022


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
Correspondiente al período de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2022
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS		Otros Resultados Integrales	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 8)	Ajuste Integral del Capital Social	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa			31.03.22	31.03.21
Saldos al inicio	153.641.513	1.299.034.422	1.452.675.935	63.214.400	351.954.421	(8.790.166)	462.496.906	2.321.551.496	1.853.973.880
Otros Resultados Integrales						3.449.135		3.449.135	1.545.952
Ganancia del Período							73.042.559	73.042.559	209.343.077
Saldos al Cierre del período	153.641.513	1.299.034.422	1.452.675.935	63.214.400	351.954.421	(5.341.031)	535.539.465	2.398.043.190	2.064.862.909

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado


 Carlos Eduardo Varone
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo R. Zimmermann
 Presidente

MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. I Fo. 19
 Isabel Caamaño (Socia)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
 Ver Informe Profesional del 12.05.2022

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2022

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	31.03.22 \$	31.03.21 \$
Ganancia ordinaria del ejercicio	73.042.559	209.343.077
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de actividades operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	29.615.380	37.541.365
Amortización bienes de uso	30.041.443	33.061.013
Amortización Bienes Intangibles	1.713.474	1.713.474
Amortización Arrendamientos Derecho a Uso	2.160.149	1.556.174
Intereses devengados sobre deudas	94.606.140	82.376.243
Otras Actualizaciones sobre Pasivos	14.773.054	57.520.270
Diferencia de cambio sobre pasivos	2.559.720	14.758.607
Diferencia de cambio sobre activos	(22.000.028)	(9.673.273)
Incremento Provisión Incobrables	-	16.417.032
Incremento de Provision por contingencias	4.128.416	775.533
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(35.211.955)	(111.956.231)
Resultados financieros por arrendamientos	1.106.603	919.095
Variaciones en activos y pasivos operativos		
Disminucion / (Aumento) de Inventarios	126.662.991	(445.045.909)
(Aumento) de Créditos Comerciales y otros	(270.408.823)	(274.461.160)
Aumento de Deudas Comerciales y Otras	270.036.385	216.668.695
(Disminucion) de Deudas impositivas y sociales	(55.643.727)	(111.544.660)
(Disminucion) de Pasivos por Arrendamientos	-	(556.972)
(Disminucion) de Otras provisiones	(32.391.475)	-
	234.790.306	(280.587.627)
Intereses pagados	(30.364.140)	(36.214.422)
Flujo neto de efectivo Generado / (Aplicado) en las operaciones	204.426.166	(316.802.049)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de Propiedades, Planta y equipos	(899.697)	(1.279.175)
Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversion	(899.697)	(1.279.175)
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(96.277.807)	(51.602.215)
Pasivos por arrendamientos	(1.957.020)	(566.864)
Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de Financiación	(98.234.827)	(52.169.079)
Variación neta del efectivo aumento / (disminucion)	105.291.642	(370.250.303)
Efectivo y equivalente al inicio	1.426.773.822	1.839.515.132
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	(114.637.229)	(59.778.786)
Efectivo y equivalente al cierre	1.417.428.235	1.409.486.043
Variación neta del efectivo aumento / (disminucion)	105.291.642	(370.250.303)

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 12.05.2022


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al trimestre económico terminado el 31 de marzo de 2022 y al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2021, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente periodo económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

2.2 Uso de estimaciones

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de marzo 2022 y 31 de diciembre de 2021 son:

Monedas	31.03.22		31.12.21	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	110,8100	111,0100	102,5200	102,7200
Euro	122,6223	123,1212	115,8886	116,3715

b) Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

c) Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

• **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

• **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales

e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación - Longvie SAS Colombia

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Inicialmente el capital autorizado de la sociedad fue de DIEZ MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS COP \$10.000.000, dividido en 10.000 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP \$1.000) cada una.

La suscripción del Capital se llevó a cabo con giros recibidos a la cuenta corriente del BBVA 7278 el día 23 de diciembre del 2015, conforme a la declaración de cambio formulario No. 4, del Banco de la República.

Posteriormente la Sociedad recibió de su inversora dos aportes en diciembre de 2016 y en marzo de 2017 por usd 40.000 y usd 50.000 respectivamente, los cuales ingresaron a Colombia como COP 264.900.000. El 27 de Abril de 2018 la Cámara de Comercio de Colombia autorizó la inscripción de la capitalización adicional que fue aprobada con Acta No. 7 y aclaratoria 7A, las cuales quedaron legalizadas y debidamente inscritas en el registro mercantil

Ante la situación de ampliación del capital autorizado según norma estatutaria, ya que al cierre de 2018 la sociedad se encontraba en causal de disolución por patrimonio negativo, se ha presentado y registrado ante la Cámara de Comercio de Bogotá un plan de enervamiento de la causal por un término de dos años. Este plan fue aprobado según acta de asamblea extraordinaria de Longvie SAS el día 19 de junio de 2018.

Con fecha 18 de diciembre del 2020 la Cámara de Comercio de Bogota aprobó la inscripción del acta en dónde se aprueba la capitalización adicional de COP \$1.217.798.496.

El 21/01/2021 se transfirieron U\$S40.000, y el 28/04/2021 USD160.000 como aporte para futuras capitalizaciones. Con fecha 5 de Noviembre de 2021 se aprobó el Acta Número 13 en la cual se formaliza la capitalización de USD40,000 (142,820,000COP). El 26 de Noviembre de 2021 se aprobó el Acta Número 14 en la cual se formaliza la capitalización de USD160,000 (592,000,000COP). Ambas capitalizaciones fueron aprobadas por la Cámara de Comercio de Bogotá el día 7 de febrero de 2022.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

g) Bienes Intangibles

Marcas y Patentes

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1° de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlos contablemente.

Dado que los flujos generados por estas marcas son irregulares e inconstantes, se comenzaron a amortizar desde el último trimestre del 2020, estimando un plazo de 10 años.

h) Deudas Comerciales

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

i) Provisiones

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

j) Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

m) Administración de Riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Caamato



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante este ejercicio. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la reseña.

En cuanto a la administración de los efectos en las operaciones provocados por la pandemia COVID-19, ver nota 26.

NOTA 5. Resultados por Acción

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

	31.03.22 \$	31.12.21 \$
ACTIVO CORRIENTE		
a) Efectivo y equivalentes		
Caja y fondos fijos	1.959.456	297.080
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	4.283.443	4.604.901
Bancos en cuenta corriente	14.764.560	42.556.579
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	8.679.688	9.323.828
Saldos disponibles en otras Entidades	76.429.724	170.676.563
Fondos de inversión y certif. de Deposito (Nota 17)	225.900.891	-
Bonos y Letras del exterior (Nota 17 y 20)	275.178.573	300.284.990
Plazo Fijo (Notas 17)	810.231.900	899.029.881
Total Efectivo y equivalentes	1.417.428.235	1.426.773.822



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	31.03.22 \$	31.12.21 \$
b) Créditos comerciales y otros		
Deudores por Ventas	873.011.150	670.479.213
Deudores por Exportación	51.141.095	16.601.809
Acuerdos Clientes	130.779	205.669
En gestión	27.664.899	32.110.562
Menos: Intereses a devengar	(26.202.691)	(11.266.273)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	(24.889.724)	(29.049.731)
Créditos impositivos	39.620.631	42.436.869
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	3.391.932	5.254.128
Gastos pagados por adelantado	3.955.828	3.353.246
Gastos por inactividad de planta	80.311.066	-
Deudores service autorizados	11.180.025	12.602.082
Deudores personal	1.119.597	1.196.595
Anticipo de vacaciones	-	39.143.666
Anticipos de Bienes de cambio	28.600.061	13.983.121
Anticipos de Bienes de Uso	2.721.547	-
Total Créditos comerciales y otros	1.071.756.195	797.050.956
c) Inventarios		
Mercaderías de reventa	21.295.534	19.887.670
Productos elaborados	334.456.285	516.826.634
Productos en curso de elaboración	294.176.728	239.301.630
Materias primas y materiales	970.654.629	1.032.421.621
Mercadería en poder de terceros	2.334.446	1.969.701
Mercadería en tránsito	133.988.208	73.134.533
Total Inventarios	1.756.905.830	1.883.541.789
ACTIVO NO CORRIENTE		
d) Créditos comerciales y otros		
Depósito en garantía	463.447	530.612
Acuerdos Clientes	430.896	500.140
Total Créditos comerciales y otros no Corriente	894.343	1.030.752
e) Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos		
Crédito por impuesto diferido	140.746.106	185.746.585
Total Activos por impuesto diferido	140.746.106	185.746.585



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	31.03.22 \$	31.12.21 \$
PASIVO CORRIENTE		
f) Acreedores comerciales y otros		
Comunes en moneda nacional	417.993.710	268.070.978
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	118.583.260	34.854.374
Acreedores del exterior (Nota 20)	82.873.542	42.152.298
Acreedores por merc. entregar	436.643.155	442.949.617
Total Acreedores comerciales y otros	1.056.093.667	788.027.267
g) Pasivos financieros		
Bancarios en moneda nacional con garantía	127.900.936	87.547.032
Obligaciones Negociables (Nota 23)	16.398.306	16.809.702
Financieras en moneda nacional	12.407	14.401
Financieras en moneda nacional Con Garantía	142.614.936	170.927.293
Total Pasivos financieros	286.926.585	275.298.428
h) Pasivos por impuestos corrientes		
IVA	234.446.292	129.300.588
Impuestos varios	109.972.865	125.761.372
Total Pasivos por impuestos corrientes	344.419.157	255.061.960
i) Pasivos sociales		
Deudas	325.895.804	246.906.184
Provisión honorarios Directores y Síndicos	1.131.570	949.357
Total Pasivos sociales corriente	327.027.374	247.855.541
j) Otros pasivos		
Deudas diversas	453.284	1.373.664
Total Otros pasivos corrientes	453.284	1.373.664
PASIVO NO CORRIENTE		
k) Pasivos financieros		
Bancarios en moneda nacional con garantía	-	155.682.427
Obligaciones Negociables (Nota 23)	247.214.104	286.940.637
Total Pasivos financieros no corrientes	247.214.104	442.623.064
l) Pasivos por impuestos no corrientes		
Planes de Pago	57.446.511	165.492.862
Impuesto diferido ajuste por inflación	203.840.245	216.709.434
Total Pasivos por impuestos no corrientes	261.286.756	382.202.296
m) Pasivos sociales		
Plan de pago cargas sociales	70.133.110	180.395.932
Total Pasivos sociales	70.133.110	180.395.932



Carlos Varona
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MAL ACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Casanovi



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad. La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 31 de marzo de 2022 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo. La Ley 27.541 dispuso que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en el primer período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

Con fecha 16 de junio de 2021 se publicó la Ley 27.630 que modifica la alícuota del impuesto a las ganancias aplicable a las sociedades cuyos ejercicios fiscales inicien a partir del 01.01.2021. La modificación consiste en la aplicación de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada.

Los montos, se ajustarán anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos aplicables para los ejercicios fiscales que se inicien el 01/01/2022 son: 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 7.604.948,57; 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta \$ 76.049.485,68, más \$ 1.901.237,14 correspondiente a las ganancias del primer tramo; 35% para ganancias superiores a los \$ 76.049.485,68 más \$ 22.434.598,28 correspondiente a las ganancias del primer y segundo tramo. A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	31.03.22	31.03.21
	\$	\$
Resultado del periodo antes de Impuestos a las Ganancias	102.657.939	246.884.442
Ajuste por inflación contable	254.860.454	75.734.839
Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias	357.518.393	322.619.281
Diferencias Permanentes		
Ajuste amortizaciones Bienes de Uso/Cargos diferidos	19.219	29.810
Ajuste provisiones contables	3.256.492	655.755
Deudores Incobrables	(85.757)	16.483.870
Ajuste de Gastos no deducibles	1.189.239	694.757
Rdo Soc Art. 33	(2.332.706)	6.841.876
Intereses, Act Impositivas, Otros	(259.579.445)	(197.159.891)
Subtotal	99.985.435	150.165.458
Impuesto a las ganancias	29.615.380	37.541.365
Total Impuesto a las Ganancias	29.615.380	37.541.365



Carlos Varona
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.03.22
MAL ACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Casarino



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 8. Capital Social

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- En cuanto a la disponibilidad de bienes: bienes con garantía hipotecaria (Nota 10).
- El acuerdo de refinanciación suscripto con los Bancos establece en el punto 9.23 y la adenda de octubre 2021 al Suplemento de precio de la Obligaciones Negociables, que “la deudora se compromete a no (i) recomprar, rescatar ni amortizar sus propias acciones, ni (ii) ni reducir su capital social, ni otorgar warrants, derechos u opciones en relación con sus acciones o su capital social, ni (iii) realizar cualquier pago de dividendos u otro tipo de utilidades a sus accionistas, ya sea en efectivo y/o en especie y/o por medio del pago con bonos, compensaciones, condonaciones de deudas y/o de cualquier otra forma. Quedan expresamente excluidos los pagos de dividendos en acciones a los accionistas.”

Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 24 , establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:

- a) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
- b) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MALACORTO, JAMERINA Y ASOCIADOS SRL.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

“**Gravamen**” significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

“**Gravamen Permitido**”: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- I) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- II) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.

“**Persona**” significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público.

NOTA 10. Garantías otorgadas

El préstamo sindicado con el Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC se encuentra garantizado con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en el Area Industrial El Pantanillo, San Fernando del Valle de Catamarca, Provincia de Catamarca.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MAL ACCORTO, JAMERINA Y ASOCIADOS SRL.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 11. Responsabilidades Eventuales

Existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento \$18.663.713

NOTA 12. Deudas por financiación

a) Préstamos bancarios con garantía real

- Con fecha 4 de diciembre de 2019 se firmó un Acuerdo de Refinanciación con los Bancos con los que la empresa tenía deuda vencida y a vencer a saber, Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC, por el cual los mismos condonaron los intereses punitivos y la empresa otorgo una garantía hipotecaria. Se realizaron dos Tramos, el Tramo I se convirtió la deuda a 6.051.769 UVAs con los Bancos Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, y Banco de la Provincia de Buenos Aires y devengara intereses durante el primer año a una tasa del 8 % anual pagaderos mensualmente calculado sobre el saldo de deuda en UVAs expresado en pesos, el Tramo II se mantuvo la deuda en pesos por \$ 10.048.356,- con el Banco HSBC y devengara intereses a una tasa de interés nominal anual de BADLAR privada más 5 % con un tope de 20 % para el primer año desde el cierre, de 25% hasta el mes 18 y 30 % hasta el mes 24 desde la fecha de cierre y los intereses se pagaran mensualmente. El vencimiento final es el 15/12/2024 y ambos tramos se amortizan de la siguiente forma:

Trimestre desde la Fecha de Cierre	Mes	Año	Capital del Tramo I (cantidades de UVAs) por cada cuota	Capital del Tramo II (porcentaje de amortización de Capital) por cada cuota
5	marzo	2021	30.258,85	0,5%
6	Junio			
7	Septiembre			
8	Diciembre			
9	Marzo	2022	151.294,23	2,5%
10	Junio			
11	septiembre			
12	diciembre			
13	marzo	2023	302.588,45	5,0%
14	Junio			
15	septiembre			
16	diciembre			
17	marzo	2024	605.176,90	10,0%
18	Junio			
19	septiembre			
20	diciembre			
			1.512.942,25	25,0%

Carlos Varona
Por Comisión Fiscalizadora

Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MAL ACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socía)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Con fecha 15 de diciembre de 2020 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 15,3 % del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 927.494,66 y del Tramo II por \$ 1.540.011,60.

Con fecha 17 de febrero de 2021 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 7,2 % del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 432.897,94 y del Tramo II por \$ 718.783,50.

Con fecha 15 de noviembre de 2021 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 17,5 % del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 1.059.991,26 y del Tramo II por \$ 1.760.009,24.

Con fecha 15 de diciembre de 2021 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 23,7 % del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 1.431.633,37 y del Tramo II por \$ 2.377.083,71.

Con fecha 15 de marzo de 2022 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 12,3 % del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 743.560,77 y del Tramo II por \$ 1.234.608,11.

b) Cauciones bursátiles:

Al 31/03/2022 la sociedad tiene cauciones por \$ 140.000.000,00,- con la totalidad de la tenencia de los bonos US Note vto. 30/06/23 VN 500.000 y US Treasury Bill vto. 23/02/23 VN 1.407.000.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MAL ACCORTO, JAMERINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 48,61% para los contratos nominados en pesos.

Activo con derecho a uso						
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Amortizacion Acumulada	Amortizacion Intereses	Amortizacion	Total 31.03.2022	Total 31.12.2021
16.281.283	3.651.507	(10.065.522)	(158.090)	(2.160.149)	7.549.029	11.321.791

Pasivos por Arrendamiento						
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Intereses	Pagos	-	Total 31.03.2022	Total 31.12.2021
11.911.823	(1.432.987)	900.672	(1.957.020)		9.422.488	11.911.823

Pasivos por arrendamiento Corto plazo					4.493.051	6.736.671
Pasivos por arrendamiento largo plazo					4.929.437	5.175.152
Total Pasivos por arrendamiento					9.422.488	11.911.823

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550

El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 31.03.22 es de \$ 30,100,941 por venta de bienes de cambio.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MAL ACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Casarino



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
a) Vencidos hasta				
3 meses	94.701.846		497.378	
6 meses	2.735.246		-	
9 meses	1.224.875		-	
12 meses	922.458		-	
De 1 a 2 años	404.905		-	
Más de 2 años	27.664.899		-	
Menos: Provisión Incobrables	(24.889.724)	102.764.505	-	497.378
b) Sin plazo establecido a la vista	-	-	-	-
c) A vencer hasta				
3 meses	902.472.704		1.991.093.491	
6 meses	52.137.071		9.058.407	
9 meses	37.617.421		9.148.293	
12 meses	2.967.185		9.615.549	
De 1 a 2 años	17.891.705		285.328.983	
Mas de 2 años	123.748.744		298.234.424	
Intereses a devengar	(26.202.691)	1.110.632.139	-	2.602.479.147
Totales		1.213.396.644		2.602.976.525



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MALACOFITO, JAMERINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Casariego



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al período de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2022
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION										AMORTIZACIONES				Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Dif. Por conversión	Alcetera	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	31.03.22	31.12.21			
	\$	\$			\$	\$	\$	%	\$	\$	\$	\$	\$			
Inmuebles	1.216.053.537	-	-	-	1.216.053.537	946.138.167	-	2	-	2.964.448	949.102.615	2.066.950.922	2.091.915.370			
Máquinas y equipos fabril	1.246.412.383	62.160	-	-	1.246.474.543	1.010.843.365	-	10	-	15.684.582	1.026.527.947	2.191.946.596	2.335.569.018			
Mañ y equipos fabril en leasing	100.455.060	-	-	-	100.455.060	99.475.332	-	10	-	77.347	99.552.679	902.381	979.728			
Herramientas	20.269.806	-	-	-	20.299.173	19.123.164	-	25	-	100.671	19.233.202	1.045.971	1.146.642			
Instalaciones	917.213.416	-	-	-	917.213.416	909.249.558	-	20	-	627.539	909.877.097	7.336.319	7.963.858			
Moldes y matrices	2.336.678.204	91.906	-	-	2.336.770.110	2.276.204.065	-	20	-	7.134.216	2.283.338.281	53.431.829	60.474.139			
Matrices Longvie e/erc	42.765.948	-	-	-	42.765.948	36.545.871	-	20	-	1.394.112	37.939.983	4.825.965	6.220.077			
Máquinas y equipos de oficina	139.680.905	745.631	-	-	140.443.657	127.390.082	-	20	-	1.865.618	129.272.713	1.111.701.944	12.290.931			
Máquinas y equipos de oficina en leasing	18.601.437	-	-	-	18.601.437	18.601.437	-	20	-	-	18.601.437	-	-			
Rodados	54.022.068	-	-	-	54.022.068	53.572.164	-	20	-	192.910	53.765.074	-	-			
Rodados en leasing	30.649.713	-	-	-	30.649.713	30.649.713	-	20	-	-	30.649.713	256.994	449.904			
Total al 31.03.22	6.122.802.477	899.697	-	-	6.123.748.662	5.527.792.918	46.380	-	-	30.041.443	5.527.880.741	565.867.921	595.009.667			
Total al 31.12.21	6.114.441.156	18.111	-	-	6.122.848.965	5.400.618.813	17.015	-	-	127.203.470	5.527.839.298	-	-			


Carlos Eduardo Varone
Porecomskor/Fiscalización


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1° y 2°
Isabel Caamaño (Socia)
Comisario Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 To. 29
Ver Informe Profesional de 12/03/2022

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2022
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 17. Inversiones

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor Registrado al	
		31.03.22 \$	31.12.21 \$
INVERSIONES CORRIENTES			
Inversiones en Plazos Fijos en pesos	810.231.900	810.231.900	899.029.881
Fondos de inversion			
ACDI-14339- MEGA LIQUIDEZ \$ "B" BYMA (ACDLIQU B)	33.924.786	33.924.786	-
ACDI-14341- MEGA AHORRO \$ "B" (MGAHORRO S B)	70.935.470	70.935.470	-
ALPHA PESOS Clase A	121.040.635	121.040.635	-
Inversiones en Bonos Arg en Moneda Extranjera			
ARG. BONO TESORO USS-LINK 29/04/2022 (TV22)	600.000	66.486.000	75.206.193
Inversiones Letras Del tesoro EEUU			
TREASURY BILL 24-02-2022 (US912796D308)	1.407.000	154.506.483	165.997.956
TREASURY NOTE 0.125% 30/06/2023 (US91282CCK53)	500.000	54.186.090	59.080.841
Total Inversiones Corrientes		1.311.311.364	1.199.314.871
TOTAL INVERSIONES		1.311.311.364	1.199.314.871

Nota 18. Provisiones

RUBROS	Saldos al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$		Disminuciones \$	Saldos al	
					31.03.22 \$	31.12.21 \$
DEDUCIDAS DEL ACTIVO						
Provisión para riesgo de créditos	25.027.836	(A)	-	138.112	24.889.724	(C)
				-		
						25.027.836
						4.021.895
						29.049.731
INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.						
Provisión para contingencias	46.649.086	(B)	4.128.416	32.391.475	18.386.027	(C)
				-		
						46.649.086
						7.496.362
						54.145.448

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21

(B) Otros gastos en Nota 21

(C) Ajuste por Inflacion

Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

	31.03.22 \$	31.03.21 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	1.883.541.789	1.516.195.044
Compras del ejercicio	883.605.642	1.473.684.008
Gastos de producción (Nota 21)	318.891.228	389.501.699
Reintegro por exportaciones	-	(1.760.020)
Resultado por tenencia	(50.867.385)	(353.533.618)
Existencia al final del Periodo	(1.756.905.830)	(1.961.593.707)
Costo de productos vendidos	1.278.265.444	1.062.493.406



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1º de enero y el Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

RUBROS	31.03.22			31.12.21	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES					
Caja	US\$ 35.823		110,810	3.969.589	4.262.790
	reales 501		23,4179	11.732	10.720
	pesos colombianos 12.000		0,0295	356	359
	euros 2.461		122,6223	301.766	331.032
				4.283.443	4.604.901
Bancos	US\$ 78.329		110,810	8.679.688	9.323.828
				8.679.688	9.323.828
Bonos y Letras del exterior					
TREASURY BILL VTO 23/02/23 (US912796T338)	1.394.337,00		110,810	154.506.483	
TREASURY NOTE 0.125% 30/06/2023 (US91282CCK53)	489.000,00		110,810	54.186.090	
ARG. BONO TESORO US\$-LINK 29/04/2022 (TV22)	600.000,00		110,810	66.486.000	300.284.990
				275.178.573	300.284.990
CREDITOS COMERCIALES Y OTROS					
Deudores por ventas de exportacion	US\$ 461.521		110,810	51.141.095	16.601.809
Reintegros de Exportacion a cobrar	US\$ 30.610		110,810	3.391.932	5.254.128
				54.533.027	21.855.937
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				342.674.731	336.069.656
TOTAL ACTIVO				342.674.731	336.069.656
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
ACREEDORES COMERCIALES					
Comunes	US\$ 1.059.353		111,0100	117.598.793	34.400.666
	Euro 7.996		123,1212	984.467	453.708
				118.583.260	34.854.374
Acreeedores del exterior	US\$ 138.148		111,0100	15.335.780	9.563.970
	Euro 548.547		123,1212	67.537.762	32.588.328
				82.873.542	42.152.298
Total de Acreeedores Comerciales				201.456.802	77.006.672
TOTAL PASIVO CORRIENTE				201.456.802	77.006.672
TOTAL PASIVO				201.456.802	77.006.672


 Carlos Varone
 Por Comisión Fiscalizadora


 Inicialado a efectos de su identificación
 con el informe de los auditores del 12.05.22
 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 (Socia)
 Isabel Caamaño


 Eduardo R. Zimmermann
 Presidente

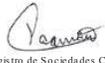
Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2022
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 21. Apertura de Gastos

RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al 31.03.22 \$	Total al 31.03.21 \$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	11.189.193	-	-	-	11.189.193	9.481.287
Honorarios y retribuciones por servicios	13.986.938	-	8.700.462	6.101.528	-	-	28.788.928	41.182.431
Sueldos y jornales	237.327.300	-	28.753.251	41.953.229	-	-	308.033.780	325.438.626
Contribuciones sociales	41.439.723	-	8.972.027	10.773.063	-	-	61.184.813	60.762.348
Publicidad y propaganda	-	-	-	8.198.477	-	-	8.198.477	3.929.918
Impuestos, tasas y contribuciones	10.084.449	-	1.054.160	29.405.394	13.793.946	-	54.337.949	47.135.576
Amortización bienes de uso	28.799.363	-	1.040.984	201.096	-	-	30.041.443	33.061.013
Depreciación de Activos por derecho a uso	-	-	500.132	1.660.017	-	-	2.160.149	1.556.174
Depreciación de Activos Intangibles	-	-	-	1.713.474	-	-	1.713.474	1.713.474
Comisiones E-Commerce	-	-	-	40.588.266	-	-	40.588.266	12.767.013
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	45.561.235	-	45.561.235	29.930.131
Intereses a proveedores	-	-	-	-	-	-	-	28
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	49.044.961	-	49.044.961	52.446.103
Otros Egresos Financieros	-	-	-	-	16.963.626	-	16.963.626	77.933
Otras Actualizaciones Financieras	-	-	-	-	14.773.054	-	14.773.054	57.520.270
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	2.447.631	-	2.447.631	1.109.466
Diferencias de cambio	-	-	-	-	2.559.720	-	2.559.720	14.758.607
Traslados, transportes y viáticos	13.378.018	-	156.282	17.909.251	-	-	31.443.551	31.707.805
Otros	13.042.527	-	2.408.074	4.777.142	-	-	20.227.743	21.095.593
Reparaciones, mantenimiento y suministros	-	-	-	12.659	-	-	12.659	419.116
Medicamentos, refrigerios	12.201.707	-	152.723	182.836	-	-	12.537.266	19.570.712
Luz y fuerza motriz, teléfono	13.385.170	-	46.865	1.511.427	-	-	14.943.462	14.266.817
Costo de producción imputado a bienes de uso	(14.928.829)	14.928.829	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(91.233.426)	-	-	-	-	-	(91.233.426)	72.404.904
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	(138.112)	-	-	(138.112)	16.417.032
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	4.128.416	4.128.416	775.533
Alquileres	-	-	-	70.840	-	-	70.840	73.272
Mantenimiento y reparaciones	41.408.288	-	-	502.265	-	-	41.910.553	44.131.559
Resultados financieros por arrendamientos	-	-	-	-	1.106.603	-	1.106.603	919.095
Papelería, Limpieza y gastos varios de oficina	-	-	32.119	798	-	-	32.917	-
TOTAL AÑO ACTUAL	318.891.228	14.928.829	63.006.272	165.423.650	146.250.776	4.128.416	712.629.171	
TOTAL AÑO ANTERIOR	389.501.699	13.476.466	58.167.392	141.557.780	166.363.158	775.533	-	769.842.028


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. B
KabelCaamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. B9
Ver Informe Profesional del 12.05.2022


Eduard R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 22. La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al período finalizado el 31 marzo 2022 comparativo con el mismo periodo finalizado el 31 de marzo de 2021 es la siguiente:

31/3/2022						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	1.683.935.966	567.120.098	643.827.247	455.646.485	17.342.136	-
Amortización de Activos Fijos	30.041.443	7.609.545	5.048.215	17.383.683	-	-
Canales de Comercialización						
Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce	
Ventas Netas	1.683.935.966	1.315.588.400	152.824.830	50.877.038	20.705.779	143.939.919
30/3/2021						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	1.548.067.584	580.872.112	553.785.922	392.445.006	427.095	20.537.449
Amortización de Activos Fijos	33.061.013	8.157.715	6.160.788	18.742.510	-	-
Canales de Comercialización						
Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce	
Ventas Netas	1.548.067.584	1.289.111.883	112.334.199	19.274.451	28.728.085	98.618.966



Carlos Varone
Per Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MAL ACCORTO, JAMERINA Y ASOCIADOS S.R.L.
.....(Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 23. Obligaciones Negociables

Con fecha 7 de agosto de 2017, en Asamblea General Ordinaria, los accionistas aprobaron por unanimidad: i) prorrogar la vigencia del Programa por un plazo adicional de 5 años, contados desde la fecha de vencimiento original, manteniendo plenamente vigentes los demás términos y condiciones de emisión de las obligaciones negociables aprobados en la Asamblea de fecha 27/04/2012; ii) ampliar el monto de emisión del Programa a la suma de U\$S 20.000.000.- o su equivalente en otras monedas, iii) efectuar las presentaciones ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos

Aires a fin de que autoricen la prórroga del plazo y el aumento del monto del Programa, y iv) delegar en el directorio de las facultades para fijar la época, monto, plazo y demás términos y condiciones de la emisión, por un plazo de dos (2) años, con facultades de subdelegar en uno o más de sus integrantes y/o en uno o más gerente de primera línea de la compañía por un plazo de tres (3) meses, prorrogable, todo ello de conformidad con el artículo 1° inc. c), Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV.

El día 8 de noviembre de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase IV por un monto nominal de \$ 150.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$s 20.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012 y su prórroga y aumento del monto máximo autorizado en circulación a U\$S20.000.000 (que originariamente era de U\$S10.000.000), han sido autorizados por Digital n° RESFC-2017-18983-APN DIR#CNV de fecha 19 de octubre de 2017 de la CNV. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15, 18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 540 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 28,50 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 08 de febrero de 2019 y la última el 8 de noviembre de 2019.

El 30 de enero de 2019 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 90,67 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la fecha de vencimiento al 7 de noviembre de 2021, ii) que se amortice en una única cuota a la fecha de vencimiento, junto con los intereses devengados hasta el 7 de febrero de 2019 por \$ 20.296.973,46 y la porción que sea capitalizada de intereses futuros en su caso; iii) que se mantenga la tasa de interés original y cuando la misma supere el 25 % p.a. (Umbral Máximo), los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo se capitalizaran al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MAL ACCORTO, JAMBERINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Casariego



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

El día 22 de mayo de 2020 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: los intereses cuyos vencimientos operan el 7 de mayo de 2020, el 7 de agosto de 2020 y el 7 de noviembre de 2020, se capitalizarán íntegramente en cada uno de las Fechas de Pago de Intereses y se abonarán a la fecha de vencimiento 7 de noviembre de 2021

El 15 de octubre de 2021 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la renegociación del 75 % de los vencimientos de capital e intereses capitalizables que se produce el 7 de noviembre de 2021, el monto asciende a \$ 247,2 millones, ii) que se amortice en 3 cuotas a los 18, 21 y 24 meses, las 2 primeras por el 30 % y la restante del 40 %, venciendo el 7 de mayo de 2023, 7 de agosto de 2023 y 7 de noviembre de 2023 respectivamente, iii) se mantiene la tasa de interés original y cuando la misma supere el 45 % p.a. (Umbral Máximo Ampliado) los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo Ampliado se capitalizaran al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral

Compromisos Adicionales:

Se cumplen con todos los compromisos adicionales de acuerdo a la adenda al Suplemento de precio de las Obligaciones Negociables:

El ratio de Deuda Financiera Neta es inferior a 3,75.

El ratio de Deuda Financiera Neta más la Deuda Comercial sobre EBITDA es menor a 7.

El índice de liquidez corriente es mayor a 1.

NOTA 24. Acuerdos Comerciales

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de setiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.



Carlos Varona
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MAL ACCORTO, JAMERINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Casanovi



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Durante el año 2020 Longvie S.A. llegó a un acuerdo estratégico para el desarrollo y elaboración de termotanques y calefones con la empresa ROTOPLAS ARGENTINA, una empresa líder en soluciones individuales e integrales de almacenamiento, conducción y tratamiento del agua. ROTOPLAS ARGENTINA S.A. es fabricante, comercializador y titular de la marca “Señorial”. El acuerdo incluye termotanques y calefones con marca “Señorial” o cualquier otra marca de su titularidad o de terceros que será fabricados por LONGVIE S.A. y comercializados por ROTOPLAS ARGENTINA S.A.

NOTA 25 Transacciones entre partes relacionadas

No se han producido transacciones entre las partes relacionadas durante el período del reporte. De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables.

NOTA 26 - IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

El surgimiento y la diseminación de un virus denominado Covid-19 o Coronavirus ha generado diversas consecuencias en los negocios y actividades económicas a nivel global. Dada la magnitud de la propagación del virus, en marzo de 2020, varios gobiernos de todo el mundo, implementaron medidas drásticas para contener la propagación. Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al Covid-19 pandemia a nivel global.

.En la Argentina, el Gobierno Nacional mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 260/2020 de fecha 12 de marzo de 2020 (y normas complementarias) estableció, entre otras, la emergencia pública sanitaria por el plazo de un año, el cierre de las fronteras, la cuarentena obligatoria para ciertas personas, la suspensión de clases, y otras medidas tendientes a disminuir la circulación de la población. Se dispuso el aislamiento social preventivo y obligatorio a partir del 20 de marzo de 2020, permitiendo la circulación sólo de aquellas personas vinculadas a la prestación/ producción de servicios y productos esenciales.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MAL ACCORTO, JAMERINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Soc. S)
Isabel Casarino



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Como resultado de la declaración de la cuarentena, la compañía se ha visto obligada al cierre temporal de las tres plantas de producción de la sociedad localizadas en las provincias de Buenos Aires, Catamarca y Entre Ríos, provocando la paralización de la cadena de distribución y los canales de venta de los productos de la Sociedad

Hacia fines de 2020, Argentina inició la campaña de vacunación nacional bajo la gestión directa de los gobiernos nacional y provinciales y el gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. En el primer trimestre de 2021 la campaña de vacunación nacional fue destinada a población de riesgo (adultos mayores) y personal dedicado a la salud y la enseñanza. Durante el segundo y tercer trimestre de 2021, la campaña de vacunación fue incorporando al resto de la población adulta. Finalmente, en octubre de 2021, la campaña de vacunación incorporó a niños mayores de 3 años, priorizado a aquellos con comorbilidades preexistentes.

El cronograma se está completando con la aplicación de un refuerzo de dosis de vacunas, lo que favorece una menor gravedad en infectados con Covid-19 en la Argentina de las nuevas cepas que se están esparciendo a nivel mundial (Delta y Omicron). Al igual que lo que está sucediendo en el resto del mundo, Argentina no escapa al aumento exponencial de contagios que a fines de 2021 e inicios de 2022 está afectando fuertemente a todos los grupos etarios.

Durante 2021 junto con el avance del cronograma de vacunación, el Gobierno Nacional fue desarrollando diversas acciones de acuerdo a la evolución epidemiológica, tanto para las etapas de rebrote de Covid-19 y etapas de desaceleración de circulación del virus.

Adicionalmente se vio temporariamente afectada la cadena de pagos y la cobranza de operaciones ya concertadas por la Sociedad, y se han perjudicado las ventas directas a mayoristas (como por ejemplo las efectuadas a la industria de la construcción) quienes se han visto afectados por la paralización de sus actividades. Asimismo, las cadenas de electrodomésticos (principales demandantes de los productos de la Sociedad) se han visto impedidas de abrir sus sucursales al público, lo cual ha limitado las ventas de la Sociedad, reduciéndolas solo a aquellas operaciones efectuadas de manera on-line.

Si bien se han producido efectos que se vieron especialmente en el comienzo de la declaración de la cuarentena, en 2020, no se afectó la continuidad de los negocios, que se están normalizando paulatinamente. El Directorio está monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias para preservar la vida humana y los negocios de la Compañía. Siguiendo esta línea, se han implementado una serie de acciones, que incluyen: (i) medidas para proteger a los empleados mediante la mejora de los protocolos de seguridad e higiene, incluido el trabajo remoto y solo el personal esencial en las instalaciones, contando con equipamiento sanitario e implementando políticas de desinfección adicionales, para tratar de mitigar el impacto del virus COVID-19.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MAL ACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Casariego



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2022
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 27. Bienes Intangibles

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION						AMORTIZACIONES				Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio	Incorporaciones \$	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio \$	Acumuladas al inicio del ejercicio \$	Alfucota %	Bajas del ejercicio \$	Del ejercicio \$	Acumuladas al cierre del ejercicio \$	31.03.22 \$	31.12.21 \$
Intangibles	123,354,611	-	-	-	123,354,611	63,383,054	2	-	1,713,474	65,096,528	58,258,083	59,971,557
TOTAL AL 31.03.21	123,354,611	-	-	-	123,354,611	63,383,054	-	-	1,713,474	65,096,528	58,258,083	-
TOTAL AL 31.12.21	123,354,611	-	-	-	123,354,611	56,529,162	-	-	6,853,892	63,383,054	-	59,971,557


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. I Fo. 9
Kabel Chamahé (Socia)
Comodoro Pueblo (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 19
Ver Informe Profesional del 12/05/2022

LONGVIE

ARGENTINA

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE MARZO DE 2022

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AzL 31 DE MARZO de 2022
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

- **Ejercicio Económico Nro. 84 - Iniciado el 1ro. de enero de 2022**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Av Cabildo 434 - piso 2º - Ciudad Autonoma de Buenos Aires.
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**
 Del Estatuto: 7 de julio de 1939
 De la última modificación: 08 de agosto de 2017
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria
Composición del Capital (Nota 8)

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$N 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$N 1 de 1 voto	153.637.930	153.637.930	153.637.930
TOTAL	153.641.513	153.641.513	153.641.513

Capital al 31.03.22 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15, 31.12.16, 31.12.17, 31.12.18 , 31.12.19, 31.12.20, 31.12.21 y 31.03.22.

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	17.01.14	Dividendos en Acciones	14.960.004
28.04.14	02.10.14	Dividendos en Acciones	17.781.033
27.04.15	17.07.15	Dividendos en Acciones	14.993.514
27.04.16	11.07.16	Dividendos en Acciones	25.290.784
26.04.17	08.08.17	Dividendos en Acciones	27.187.593
			153.641.513


 Carlos Eduardo Varone
 Por comisión Fiscalizadora


 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 39
 Isabel Caamaño (Socia)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
 Ver Informe Profesional del 12.05.2022


 Eduardo R. Zimmermann
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL AL 31 DE MARZO DE 2022
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

ACTIVO	31.03.22	31.12.21
	\$	\$
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	1.412.541.439	1.420.239.341
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	1.090.050.735	821.710.358
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	1.740.623.788	1.859.925.372
Total del Activo Corriente	4.243.215.962	4.101.875.071
Activo no Corriente		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	888.046	1.030.752
Inversiones (Notas 4.e. y Nota 17)	18.299.995	15.940.252
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.)	123.640.429	168.640.908
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	565.867.921	595.008.827
Activos por derecho a uso (Nota 13)	7.094.542	10.161.389
Activos Intangibles (Nota 4.g. y Nota 27)	58.258.083	59.971.557
Total del Activo no Corriente	774.049.016	850.753.685
Total del Activo	5.017.264.978	4.952.628.756
PASIVO		
Pasivo Corriente		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	1.055.596.294	782.470.314
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	286.926.585	275.298.428
Pasivos por impuestos (Nota 6.h.)	344.212.357	254.927.621
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	326.566.732	247.290.189
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	3.517.102	5.175.152
Otros pasivos (Nota 6.j.)	453.284	1.373.664
Total del Pasivo Corriente	2.017.272.354	1.566.535.368
Pasivo no Corriente		
Pasivos financieros (Nota 6.k.)	247.214.104	442.623.064
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	18.386.027	54.145.448
Pasivos por impuestos (Nota 6.l. y Nota 7)	261.286.756	382.202.296
Pasivos sociales (Nota 6.m.)	70.133.110	180.395.932
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	4.929.437	5.175.152
Total del Pasivo no Corriente	601.949.434	1.064.541.892
Total del Pasivo	2.619.221.788	2.631.077.260
Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	153.641.513	153.641.513
Ajuste Integral del Capital	1.299.034.422	1.299.034.422
Reserva Legal	63.214.400	63.214.400
Reserva Facultativa	351.954.421	351.954.421
Resultados no Asignados	462.496.906	-
Otros Resultados Integrales Acumulados.	(5.341.031)	(8.790.166)
Resultados del período	73.042.559	462.496.906
Total del Patrimonio Neto	2.398.043.190	2.321.551.496
Total	5.017.264.978	4.952.628.756



Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19
Eabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del E.05.2022



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL

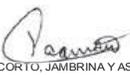
Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2022

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	31.03.22 \$	31.03.21 \$
Ingresos de Actividades Ordinarias		
Ventas netas	1.672.043.586	1.547.523.489
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(1.269.995.078)	(1.062.120.983)
Resultado Bruto	402.048.508	485.402.506
Gastos de comercialización (Nota 21)	(164.146.604)	(140.309.199)
Gastos de administración (Nota 21)	(61.250.800)	(55.857.310)
Resultado de Explotación	176.651.104	289.235.997
Otros Ingresos y Egresos		
Resultados Soc Art. 33	2.332.706	(6.841.876)
	2.332.706	(6.841.876)
Resultados Financieros		
Intereses obtenidos	83.116.215	82.973.504
Diferencia de cambio	22.000.028	9.673.273
Resultado de inversiones	18.584.524	6.425.716
Otros resultados financieros	-	26.326
	123.700.767	99.098.819
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(49.044.905)	(52.446.084)
Diferencia de cambio (Nota 21)	(4.529.848)	(11.347.373)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(45.561.235)	(29.930.131)
Intereses de proveedores (Nota 21)	-	(28)
Otras Actualizaciones Financieras (Nota 21)	(14.773.054)	(57.520.270)
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(2.426.676)	(1.089.699)
Otros Egresos financieros (Nota 21)	(16.963.626)	(6.547)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(13.793.946)	(9.601.525)
Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 21)	(900.672)	(919.095)
Ajuste por inflación y Resultados por Tenencia	(47.904.260)	29.027.787
	(195.898.222)	(133.832.965)
Resultado Financiero	(72.197.455)	(34.734.146)
Otros Gastos		
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	(4.128.416)	(775.533)
Otros Gastos	(4.128.416)	(775.533)
Ganancia antes de impuestos	102.657.939	246.884.442
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	(29.615.380)	(37.541.365)
Ganancia neta del Período	73.042.559	209.343.077
Otros resultados integrales		
Diferencia sociedades controladas	3.449.135	1.545.952
Ganancia Integral total Período	76.491.694	210.889.029
Resultado por Acción "básico" al 31.03.2022 (1° trimestre)		
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$ñ 1) (Nota 8)	153.641.513	153.641.513
(2) Resultado del periodo Ganancia	73.042.559	209.343.077
(3) Resultado del 1° trimestre por acción de v\$ñ 1 [(2)/(1)]	0,4754	1,3625

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Social)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 12.05.2022


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL
Correspondiente al período de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2022
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS			Otros Resultados Integrales	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 8)	Ajuste Integral del Capital Social	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Total			31.03.22	31.03.21
Saldo al inicio	153.641.513	1.299.034.422	1.452.675.935	63.214.400	351.954.421		(8.790.166)	462.496.906	2.321.551.496	1.853.973.880
Otros Resultados Integrales							3.449.135		3.449.135	1.545.952
Canancia del Período								73.042.559	73.042.559	209.343.077
Saldo al Cierre del período	153.641.513	1.299.034.422	1.452.675.935	63.214.400	351.954.421		(5.341.031)	535.539.465	2.398.043.190	2.064.862.909

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado


 Carlos Eduardo Varone
 Por Comisión Fiscaladora


 MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
 Karel Caamaho (Socia)
 Contador Público (U.B.A)
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
 Ver Informe Profesional del 12.05.2022
 Eduardo R. Zimmermann
 Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL

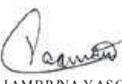
Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2022

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	31.03.22 \$	31.03.21 \$
Ganancia ordinaria del ejercicio	73.042.559	209.343.077
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de actividades operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	29.615.380	37.541.365
Amortización bienes de uso	30.040.603	33.055.436
Amortización Bienes Intangibles	1.713.474	1.713.474
Amortización Arrendamientos Derecho a Uso	1.660.017	1.138.909
Resultado Soc. Art. 33	(2.332.706)	6.841.876
Intereses devengados sobre deudas	94.606.140	82.376.243
Otras Actualizaciones sobre Pasivos	14.773.054	57.520.270
Diferencia de cambio sobre pasivos	4.529.848	11.347.373
Diferencia de cambio sobre activos	(22.000.028)	(9.673.273)
Incremento Provisión Incobrables	-	16.417.032
Incremento de Provision por contingencias	4.128.416	775.533
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(35.211.955)	(112.027.617)
Resultados financieros por arrendamientos	900.672	919.095
Variaciones en activos y pasivos operativos		
Disminucion / (Aumento) de Inventarios	119.301.584	(445.398.662)
(Aumento) de Créditos Comerciales y otros	(264.037.664)	(273.913.501)
Aumento de Deudas Comerciales y Otras	273.125.980	211.578.181
(Disminucion) de Deudas impositivas y sociales	(55.611.478)	(111.451.708)
(Disminucion) de Otras provisiones	(32.391.475)	(556.972)
	235.852.421	(282.453.869)
Intereses pagados	(30.364.140)	(36.214.422)
Flujo neto de efectivo Generado / (Aplicado) en las operaciones	205.488.281	(318.668.291)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de Propiedades, Planta y equipos	(899.697)	(1.279.175)
Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversion	(899.697)	(1.279.175)
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(96.277.807)	(51.602.215)
Pasivos por arrendamientos	(1.371.450)	-
Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de Financiación	(97.649.257)	(51.602.215)
Variación neta del efectivo aumento	106.939.327	(371.549.681)
Efectivo y equivalente al inicio	1.420.239.341	1.837.927.974
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	(114.637.229)	(59.778.786)
Efectivo y equivalente al cierre	1.412.541.439	1.406.599.507
Variación neta del efectivo aumento	106.939.327	(371.549.681)

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 9
Eabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. E9
Ver Informe Profesional del 12.05.2022


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MALACCORTO, JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al trimestre económico terminado el 31 de marzo de 2022 y al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2021, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente periodo económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

2.2 Uso de estimaciones

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de marzo 2022 y 31 de diciembre de 2021 son:

Monedas	31.03.22		31.12.21	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	110,8100	111,0100	102,5200	102,7200
Euro	122,6223	123,1212	115,8886	116,3715

b) Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

c) Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

• **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

• **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales

f) Inversiones permanentes, Método de Consolidación - Longvie SAS Colombia

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Inicialmente el capital autorizado de la sociedad fue de DIEZ MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS COP \$10.000.000, dividido en 10.000 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP \$1.000) cada una.

La suscripción del Capital se llevó a cabo con giros recibidos a la cuenta corriente del BBVA 7278 el día 23 de diciembre del 2015, conforme a la declaración de cambio formulario No. 4, del Banco de la República.

Posteriormente la Sociedad recibió de su inversora dos aportes en diciembre de 2016 y en marzo de 2017 por usd 40.000 y usd 50.000 respectivamente, los cuales ingresaron a Colombia como COP 264.900.000. El 27 de Abril de 2018 la Cámara de Comercio de Colombia autorizó la inscripción de la capitalización adicional que fue aprobada con Acta No. 7 y aclaratoria 7A, las cuales quedaron legalizadas y debidamente inscritas en el registro mercantil

Ante la situación de ampliación del capital autorizado según norma estatutaria, ya que al cierre de 2018 la sociedad se encontraba en causal de disolución por patrimonio negativo, se ha presentado y registrado ante la Cámara de Comercio de Bogotá un plan de enervamiento de la causal por un término de dos años. Este plan fue aprobado según acta de asamblea extraordinaria de Longvie SAS el día 19 de junio de 2018.

Con fecha 18 de diciembre del 2020 la Cámara de Comercio de Bogota aprobó la inscripción del acta en dónde se aprueba la capitalización adicional de COP \$1.217.798.496.

El 21/01/2021 se transfirieron U\$S40.000, y el 28/04/2021 USD160.000 como aporte para futuras capitalizaciones. Con fecha 5 de Noviembre de 2021 se aprobó el Acta Número 13 en la cual se formaliza la capitalización de USD40,000 (142,820,000COP). El 26 de Noviembre de 2021 se aprobó el Acta Número 14 en la cual se formaliza la capitalización de USD160,000 (592,000,000COP). Ambas capitalizaciones fueron aprobadas por la Cámara de Comercio de Bogotá el día 7 de febrero de 2022.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

g) Bienes Intangibles

Marcas y Patentes

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1° de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlos contablemente.

Dado que los flujos generados por estas marcas son irregulares e inconstantes, se comenzaron a amortizar desde el último trimestre del 2020, estimando un plazo de 10 años.

h) Deudas Comerciales

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

i) Provisiones

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (III) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (IV) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

j) Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

m) Administración de Riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Caamato



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante este ejercicio. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la reseña.

En cuanto a la administración de los efectos en las operaciones provocados por la pandemia COVID-19, ver nota 26.

NOTA 5. Resultados por Acción

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

	31.03.22	31.12.21
	\$	\$
ACTIVO CORRIENTE		
a) Efectivo y equivalentes		
Caja y fondos fijos	1.959.456	297.080
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	4.283.443	4.604.901
Bancos en cuenta corriente	9.877.764	36.022.098
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	8.679.688	9.323.828
Saldos disponibles en otras Entidades	76.429.724	170.676.563
Fondos de inversión y certif. de Deposito (Nota 17)	225.900.891	-
Bonos y Letras del exterior (Nota 17 y 20)	275.178.573	300.284.990
Plazo Fijo (Notas 17)	810.231.900	899.029.881
Total Efectivo y equivalentes	1.412.541.439	1.420.239.341



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	31.03.22 \$	31.12.21 \$
b) Créditos comerciales y otros		
Deudores por Ventas	872.948.393	670.479.213
Deudores por Exportación (Incluye \$ 30.100.941 por Soc. Art. 33, Nota 20)	81.242.036	48.926.064
Acuerdos Clientes	130.779	205.669
En gestión	27.664.899	32.110.562
Menos: Intereses a devengar	(26.202.691)	(11.266.273)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	(24.889.724)	(29.049.731)
Créditos impositivos	30.971.318	34.774.989
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	3.391.932	5.254.128
Gastos pagados por adelantado	3.955.828	3.353.246
Gastos por inactividad de planta	80.311.066	-
Deudores service autorizados	11.180.025	12.602.082
Deudores personal	1.117.888	1.193.622
Anticipo de vacaciones	-	39.143.666
Anticipos de Bienes de cambio	25.507.439	13.983.121
Anticipos de Bienes de Uso	2.721.547	-
Total Créditos comerciales y otros	1.090.050.735	821.710.358
c) Inventarios		
Mercaderías de reventa	5.048.761	5.999.639
Productos elaborados	334.456.285	516.826.634
Productos en curso de elaboración	294.176.728	239.301.630
Materias primas y materiales	970.654.629	1.032.421.621
Mercadería en poder de terceros	2.334.446	1.969.701
Mercadería en tránsito	133.952.939	63.406.147
Total Inventarios	1.740.623.788	1.859.925.372
ACTIVO NO CORRIENTE		
d) Créditos comerciales y otros		
Depósito en garantía	457.150	530.612
Acuerdos Clientes	430.896	500.140
Total Créditos comerciales y otros no Corriente	888.046	1.030.752
e) Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos		
Crédito por impuesto diferido	123.640.429	168.640.908
Total Activos por impuesto diferido	123.640.429	168.640.908



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	31.03.22 \$	31.12.21 \$
PASIVO CORRIENTE		
f) Acreedores comerciales y otros		
Comunes en moneda nacional	417.496.337	267.534.871
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	118.583.260	29.833.528
Acreedores del exterior (Nota 20)	82.873.542	42.152.298
Acreedores por merc. entregar	436.643.155	442.949.617
Total Acreedores comerciales y otros	1.055.596.294	782.470.314
g) Pasivos financieros		
Bancarios en moneda nacional con garantía	127.900.936	87.547.032
Obligaciones Negociables (Nota 23)	16.398.306	16.809.702
Financieras en moneda nacional	12.407	14.401
Financieras en moneda nacional Con Garantía	142.614.936	170.927.293
Total Pasivos financieros	286.926.585	275.298.428
h) Pasivos por impuestos corrientes		
IVA	234.446.292	129.300.588
Impuestos varios	109.766.065	125.627.033
Total Pasivos por impuestos corrientes	344.212.357	254.927.621
i) Pasivos sociales		
Deudas	325.435.162	246.340.832
Provisión honorarios Directores y Síndicos	1.131.570	949.357
Total Pasivos sociales corriente	326.566.732	247.290.189
j) Otros pasivos		
Deudas diversas	453.284	1.373.664
Total Otros pasivos corrientes	453.284	1.373.664
PASIVO NO CORRIENTE		
k) Pasivos financieros		
Bancarios en moneda nacional con garantía	-	155.682.427
Obligaciones Negociables (Nota 23)	247.214.104	286.940.637
Total Pasivos financieros no corrientes	247.214.104	442.623.064
l) Pasivos por impuestos no corrientes		
Planes de Pago	57.446.511	165.492.862
Impuesto diferido ajuste por inflacion	203.840.245	216.709.434
Total Pasivos por impuestos no corrientes	261.286.756	382.202.296
m) Pasivos sociales		
Plan de pago cargas sociales	70.133.110	180.395.932
Total Pasivos sociales	70.133.110	180.395.932



Carlos Varona
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.03.22
MAL ACCORTO, JAMERINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Casariego



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad. La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 31 de marzo de 2022 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo. La Ley 27.541 dispuso que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en el primer período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

Con fecha 16 de junio de 2021 se publicó la Ley 27.630 que modifica la alícuota del impuesto a las ganancias aplicable a las sociedades cuyos ejercicios fiscales inicien a partir del 01.01.2021. La modificación consiste en la aplicación de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada.

Los montos, se ajustarán anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos aplicables para los ejercicios fiscales que se inicien el 01/01/2022 son: 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 7.604.948,57; 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta \$ 76.049.485,68, más \$ 1.901.237,14 correspondiente a las ganancias del primer tramo; 35% para ganancias superiores a los \$ 76.049.485,68 más \$ 22.434.598,28 correspondiente a las ganancias del primer y segundo tramo. A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	31.03.22	31.03.21
	\$	\$
Resultado del periodo antes de Impuestos a las Ganancias	102.657.939	246.884.442
Ajuste por inflación contable	254.860.454	75.734.839
Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias	357.518.393	322.619.281
Diferencias Permanentes		
Ajuste amortizaciones Bienes de Uso/Cargos diferidos	19.219	29.810
Ajuste provisiones contables	3.256.492	655.755
Deudores Incobrables	(85.757)	16.483.870
Ajuste de Gastos no deducibles	1.189.239	694.757
Rdo Soc Art. 33	(2.332.706)	6.841.876
Intereses, Act Impositivas, Otros	(259.579.445)	(197.159.891)
Subtotal	99.985.435	150.165.458
Impuesto a las ganancias	29.615.380	37.541.365
Total Impuesto a las Ganancias	29.615.380	37.541.365



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MAL ACCORTO, JAMERINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Casarino



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 8. Capital Social

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- En cuanto a la disponibilidad de bienes: bienes con garantía hipotecaria (Nota 10).
- El acuerdo de refinanciación suscripto con los Bancos establece en el punto 9.23 y la adenda de octubre 2021 al Suplemento de precio de la Obligaciones Negociables, que “la deudora se compromete a no (i) recomprar, rescatar ni amortizar sus propias acciones, ni (ii) ni reducir su capital social, ni otorgar warrants, derechos u opciones en relación con sus acciones o su capital social, ni (iii) realizar cualquier pago de dividendos u otro tipo de utilidades a sus accionistas, ya sea en efectivo y/o en especie y/o por medio del pago con bonos, compensaciones, condonaciones de deudas y/o de cualquier otra forma. Quedan expresamente excluidos los pagos de dividendos en acciones a los accionistas.”

Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 24 , establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:

- a) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
- b) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MAL ACCORTO, JAMERINA Y ASOCIADOS SRL.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

“**Gravamen**” significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

“**Gravamen Permitido**”: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- III) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- IV) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.

“**Persona**” significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público.

NOTA 10. Garantías otorgadas

El préstamo sindicado con el Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC se encuentra garantizado con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en el Area Industrial El Pantanillo, San Fernando del Valle de Catamarca, Provincia de Catamarca.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MAL ACCORTO, JAMERINA Y ASOCIADOS SRL.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 11. Responsabilidades Eventuales

Existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento \$18.663.713

NOTA 12. Deudas por financiación

c) Préstamos bancarios con garantía real

- Con fecha 4 de diciembre de 2019 se firmó un Acuerdo de Refinanciación con los Bancos con los que la empresa tenía deuda vencida y a vencer a saber, Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC, por el cual los mismos condonaron los intereses punitivos y la empresa otorgo una garantía hipotecaria. Se realizaron dos Tramos, el Tramo I se convirtió la deuda a 6.051.769 UVAs con los Bancos Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, y Banco de la Provincia de Buenos Aires y devengara intereses durante el primer año a una tasa del 8 % anual pagaderos mensualmente calculado sobre el saldo de deuda en UVAs expresado en pesos, el Tramo II se mantuvo la deuda en pesos por \$ 10.048.356,- con el Banco HSBC y devengara intereses a una tasa de interés nominal anual de BADLAR privada más 5 % con un tope de 20 % para el primer año desde el cierre, de 25% hasta el mes 18 y 30 % hasta el mes 24 desde la fecha de cierre y los intereses se pagaran mensualmente. El vencimiento final es el 15/12/2024 y ambos tramos se amortizan de la siguiente forma:

Trimestre desde la Fecha de Cierre	Mes	Año	Capital del Tramo I (cantidades de UVAs) por cada cuota	Capital del Tramo II (porcentaje de amortización de Capital) por cada cuota
5	marzo	2021	30.258,85	0,5%
6	Junio			
7	Septiembre			
8	Diciembre			
9	Marzo	2022	151.294,23	2,5%
10	Junio			
11	septiembre			
12	diciembre			
13	marzo	2023	302.588,45	5,0%
14	Junio			
15	septiembre			
16	diciembre			
17	marzo	2024	605.176,90	10,0%
18	Junio			
19	septiembre			
20	diciembre			
			1.512.942,25	25,0%

Carlos Varona
Por Comisión Fiscalizadora

Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MAL ACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socía)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Con fecha 15 de diciembre de 2020 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 15,3 % del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 927.494,66 y del Tramo II por \$ 1.540.011,60.

Con fecha 17 de febrero de 2021 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 7,2 % del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 432.897,94 y del Tramo II por \$ 718.783,50.

Con fecha 15 de noviembre de 2021 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 17,5 % del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 1.059.991,26 y del Tramo II por \$ 1.760.009,24.

Con fecha 15 de diciembre de 2021 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 23,7 % del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 1.431.633,37 y del Tramo II por \$ 2.377.083,71.

Con fecha 15 de marzo de 2022 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 12,3 % del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 743.560,77 y del Tramo II por \$ 1.234.608,11.

d) Cauciones bursátiles:

Al 31/03/2022 la sociedad tiene cauciones por \$ 140.000.000,00,- con la totalidad de la tenencia de los bonos US Note vto. 30/06/23 VN 500.000 y US Treasury Bill vto. 23/02/23 VN 1.407.000.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MAL ACCORTO, JAMERINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 48,61% para los contratos nominados en pesos.

Activo con derecho a uso					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Amortizacion Acumulada	Amortizacion Ejercicio	Total 31.03.2022	Total 31.12.2021
10.161.389	3.651.507	(5.058.337)	(1.660.017)	7.094.542	10.161.389

Pasivos por Arrendamiento					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Intereses	Pagos	Total 31.03.2022	Total 31.12.2021
10.350.304	(1.432.987)	900.672	(1.371.450)	8.446.539	10.350.304

Pasivos por arrendamiento Corto plazo	3.517.102	5.175.152
Pasivos por arrendamiento largo plazo	4.929.437	5.175.152
Total Pasivos por arrendamiento	8.446.539	10.350.304

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550

El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 31.03.22 es de \$ 30,100,941 por venta de bienes de cambio.



Carlos Varona
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MAL ACCORTO, JAMBERINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Soc.a)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
a) Vencidos hasta				
3 meses	94.701.846		-	
6 meses	2.735.246		-	
9 meses	1.224.875		-	
12 meses	922.458		-	
De 1 a 2 años	404.905		-	
Más de 2 años	27.664.899		-	
Menos: Provisión Incobrables	(24.889.724)	102.764.505	-	-
b) Sin plazo establecido a la vista	30.100.941	30.100.941	-	-
c) A vencer hasta				
3 meses	890.666.303		1.989.450.105	
6 meses	52.137.071		9.058.407	
9 meses	37.617.421		9.148.293	
12 meses	2.967.185		9.615.549	
De 1 a 2 años	779.731		285.328.983	
Mas de 2 años	123.748.744		298.234.424	
Intereses a devengar	(26.202.691)	1.081.713.764	-	2.600.835.761
Totales		1.214.579.210		2.600.835.761



Carlos Varona
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MAL ACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
.....(Socia)
Isabel Camarero



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2022
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio \$	Incorporaciones \$	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio \$	Acumuladas al inicio del ejercicio \$	Afectada %	Bejas del ejercicio \$	Del ejercicio \$	Acumuladas al cierre del ejercicio \$	31.03.22 \$	31.12.21 \$
Inmuebles	1.216.053.537	-	-	-	1.216.053.537	946.138.167	2	-	2.964.448	949.102.615	266.950.922	269.915.370
Máquinas y equipos fabril	1.246.412.383	62.160	-	-	1.246.474.543	1.010.843.365	10	-	15.684.582	1.026.527.947	219.946.596	235.569.018
Máq. y equipos fabril en leasing	100.455.060	-	-	-	100.455.060	99.475.332	10	-	77.347	99.552.679	902.381	979.728
Herramientas	20.071.455	-	-	-	20.071.455	18.924.813	25	-	100.671	19.025.484	1.045.971	1.146.642
Instalaciones	917.213.416	-	-	-	917.213.416	909.249.558	20	-	627.539	909.877.097	7.336.319	7.963.858
Moldes y matrices	2.336.678.204	91.906	-	-	2.336.770.110	2.276.204.065	20	-	7.134.216	2.283.338.281	53.431.829	60.474.139
Matrices Longvie e/Terc	42.765.948	-	-	-	42.765.948	36.545.871	20	-	1.394.112	37.939.983	4.825.965	6.220.077
Máquinas y equipos de oficina	139.565.264	745.631	-	-	140.310.895	127.275.173	20	-	1.864.778	129.139.951	11.170.944	12.290.091
Máquinas y equipos de oficina en leasing	18.601.437	-	-	-	18.601.437	18.601.437	20	-	-	18.601.437	-	-
Rodados	54.022.068	-	-	-	54.022.068	53.572.164	20	-	192.910	53.765.074	256.994	449.904
Rodados en leasing	30.649.713	-	-	-	30.649.713	30.649.713	20	-	-	30.649.713	-	-
Total al 31.03.22	6.122.488.485	899.697	-	-	6.123.388.182	5.527.479.658	-	-	30.040.603	5.557.520.261	565.867.921	595.008.827
Total al 31.12.21	6.114.098.787	8.389.698	-	-	6.122.488.485	5.400.297.185	-	-	127.182.473	5.527.479.658	-	-

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. I Fo. 9
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. -43 Fo. 129
Ver Informe Profesional de ID.05.2022

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1º de enero y el 31 de marzo de 2022
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 17. Inversiones

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor Registrado al	
		31.03.22 \$	31.12.21 \$
INVERSIONES CORRIENTES			
Inversiones en Plazos Fijos en pesos	810.231.900	810.231.900	899.029.881
Fondos de inversion			
ACDI-14339- MEGA LIQUIDEZ \$ "B" BYMA (ACDLIQU B)	33.924.786	33.924.786	-
ACDI-14341- MEGA AHORRO \$ "B" (MG AHORRO \$ B)	70.935.470	70.935.470	-
ALPHA PESOS Clase A	121.040.635	121.040.635	-
Inversiones en Bonos Arg en Moneda Extranjera			
ARG BONO TESORO USS-LINK 29/04/2022 (TV22)	600.000	66.486.000	75.206.193
Inversiones Letras Del tesoro EEUU			
TREASURY BILL 24-02-2022 (US912796D308)	1.407.000	154.506.483	165.997.956
TREASURY NOTE 0.125% 30/06/2023 (US91282CCK53)	500.000	54.186.090	59.080.841
Total Inversiones Corrientes		1.311.311.364	1.199.314.871
INVERSIONES NO CORRIENTES			
Inversion Longvie SAS Soc. Art. 33 Ley 19550		18.299.995	15.940.252
Total Inversiones Corrientes		18.299.995	15.940.252
TOTAL INVERSIONES		1.329.611.359	1.215.255.123

Nota 18. Provisiones

RUBROS	Saldo al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldo al	
				31.03.22 \$	31.12.21 \$
DEDUCIDAS DEL ACTIVO					
Provisión para riesgo de créditos	25.027.836	(A) -	138.112	24.889.724	(C) 25.027.836
			-		4.021.895
					29.049.731
INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.					
Provisión para contingencias	46.649.086	(B) 4.128.416	32.391.475	18.386.027	(C) 46.649.086
			-		7.496.362
					54.145.448

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21

(B) Otros gastos en Nota 21

(C) Ajuste por Inflacion

Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

	31.03.22 \$	31.03.21 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	1.859.925.372	1.516.195.044
Compras del ejercicio	882.669.651	1.473.311.585
Gastos de producción (Nota 21)	318.891.228	389.501.699
Reintegro por exportaciones	-	(1.760.020)
Resultado por tenencia	(50.867.385)	(353.533.618)
Existencia al final del Periodo	(1.740.623.788)	(1.961.593.707)
Costo de productos vendidos	1.269.995.078	1.062.120.983



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

RUBROS	31.03.22			31.12.21	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES					
Caja	US\$	35.823	110,810	3.969.589	4.262.790
	reales	501	23,4179	11.732	10.720
	pesos colombianos	12.000	0,0295	356	359
	euros	2.461	122,6223	301.766	331.032
				4.283.443	4.604.901
Bancos	US\$	78.329	110,810	8.679.688	9.323.828
				8.679.688	9.323.828
Bonos y Letras del exterior					
TREASURY BILL VTO 23/02/23 (US912796T338)		1.394.337,00	110,810	154.506.483	
TREASURY NOTE 0.125% 30/06/2023 (US91282CCK53)		489.000,00	110,810	54.186.090	
ARG. BONO TESORO USS-LINK 29/04/2022 (TV22)	US\$	600.000,00	110,810	66.486.000	300.284.990
				275.178.573	300.284.990
CREDITOS COMERCIALES Y OTROS					
Deudores por ventas de exportacion	US\$	733.165	110,810	81.242.036	48.926.064
Reintegros de Exportacion a cobrar	US\$	30.610	110,810	3.391.932	5.254.128
				84.633.968	54.180.192
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				372.775.672	368.393.911
TOTAL ACTIVO				372.775.672	368.393.911
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
ACREEDORES COMERCIALES					
Comunes	US\$	1.059.353	111,0100	117.598.793	29.379.820
	Euro	7.996	123,1212	984.467	453.708
				118.583.260	29.833.528
Acreeedores del exterior	US\$	138.148	111,0100	15.335.780	9.563.970
	Euro	548.547	123,1212	67.537.762	32.588.328
				82.873.542	42.152.298
Total de Acreeedores Comerciales				201.456.802	71.985.826
TOTAL PASIVO CORRIENTE				201.456.802	71.985.826
TOTAL PASIVO				201.456.802	71.985.826



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

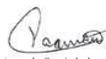
Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1º de enero y el 31 de marzo de 2022
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 21. Apertura de Gastos

RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al	Total al
							31.03.22 \$	31.03.21 \$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	11.189.193	-	-	-	11.189.193	9.481.287
Honorarios y retribuciones por servicios	13.986.938	-	7.821.227	6.065.164	-	-	27.873.329	39.737.334
Sueldos y jornales	237.327.300	-	28.753.251	41.163.000	-	-	307.243.551	324.694.784
Contribuciones sociales	41.439.723	-	8.972.027	10.480.587	-	-	60.892.337	60.481.406
Publicidad y propaganda	-	-	-	8.198.477	-	-	8.198.477	3.929.918
Impuestos, tasas y contribuciones	10.084.449	-	787.670	29.405.394	13.793.946	-	54.071.459	47.070.490
Amortización bienes de uso	28.799.363	-	1.040.984	200.256	-	-	30.040.603	33.055.436
Depreciación de Activos por derecho a uso	-	-	-	1.660.017	-	-	1.660.017	1.138.909
Depreciación de Activos Intangibles	-	-	-	1.713.474	-	-	1.713.474	1.713.474
Comisiones E-Comerce	-	-	-	40.588.266	-	-	40.588.266	12.767.013
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	45.561.235	-	45.561.235	29.930.131
Intereses a proveedores	-	-	-	-	-	-	-	28
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	49.044.905	-	49.044.905	52.446.084
Otros Egresos Financieros	-	-	-	-	16.963.626	-	16.963.626	6.547
Otras Actualizaciones Financieras	-	-	-	-	14.773.054	-	14.773.054	57.520.270
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	2.426.676	-	2.426.676	1.089.699
Diferencias de cambio	-	-	-	-	4.529.848	-	4.529.848	11.347.373
Traslados, transportes y viáticos	13.378.018	-	78.786	17.908.494	-	-	31.365.298	31.707.687
Otros	13.042.527	-	2.408.074	4.777.142	-	-	20.227.743	21.062.948
Medicamentos, refrigerios	12.201.707	-	152.723	182.836	-	-	12.537.266	19.570.712
Luz y fuerza motriz, teléfono	13.385.170	-	46.865	1.441.539	-	-	14.873.574	14.193.693
Costo de producción imputado a bienes de uso	(14.928.829)	14.928.829	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(91.233.426)	-	-	-	-	-	(91.233.426)	72.404.904
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	(138.112)	-	-	(138.112)	16.417.032
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	4.128.416	4.128.416	775.533
Mantenimiento y reparaciones	41.408.288	-	-	500.070	-	-	41.908.358	44.128.980
Resultados financieros por arrendamientos	-	-	-	-	900.672	-	900.672	919.095
TOTAL AÑO ACTUAL	318.891.228	14.928.829	61.250.800	164.146.604	147.993.962	4.128.416	711.339.839	
TOTAL AÑO ANTERIOR	389.501.699	13.476.466	55.857.310	140.309.199	162.860.752	775.533	-	762.780.959


Carlos Edúardo Varone
Por comisión Fiscalizador


Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. B9
KabelCaamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. I29
Ver Informe Profesional del 12.05.2022


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 22. La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al período finalizado el 31 marzo 2022 comparativo con el mismo periodo finalizado el 31 de marzo de 2021 es la siguiente:

31/03/2022						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	1.672.043.586	567.120.098	631.934.867	455.646.485	17.342.136	-
Amortización de Activos Fijos	30.040.603	7.609.545	5.047.375	17.383.683	-	-
31/03/2021						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	1.547.523.489	580.872.112	553.241.827	392.445.006	427.095	20.537.449
Amortización de Activos Fijos	33.055.436	8.157.715	6.155.211	18.742.510	-	-
31/03/2022						
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	1.672.043.586	1.315.588.400	140.932.450	50.877.038	20.705.779	143.939.919
31/03/2021						
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	1.547.523.489	1.289.111.883	111.790.104	19.274.451	28.728.085	98.618.966

NOTA 23. Obligaciones Negociables

Con fecha 7 de agosto de 2017, en Asamblea General Ordinaria, los accionistas aprobaron por unanimidad: i) prorrogar la vigencia del Programa por un plazo adicional de 5 años, contados desde la fecha de vencimiento original, manteniendo plenamente vigentes los demás términos y condiciones de emisión de las obligaciones negociables aprobados en la Asamblea de fecha 27/04/2012; ii) ampliar el monto de emisión del Programa a la suma de U\$S 20.000.000.- o su equiv alente en otras monedas, iii) efectuar las presentaciones ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MAL ACCORTO, JAMBERNA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Soc)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Aires a fin de que autoricen la prórroga del plazo y el aumento del monto del Programa, y iv) delegar en el directorio de las facultades para fijar la época, monto, plazo y demás términos y condiciones de la emisión, por un plazo de dos (2) años, con facultades de subdelegar en uno o más de sus integrantes y/o en uno o más gerente de primera línea de la compañía por un plazo de tres (3) meses, prorrogable, todo ello de conformidad con el artículo 1° inc. c), Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV.

El día 8 de noviembre de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase IV por un monto nominal de \$ 150.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$s 20.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012 y su prórroga y aumento del monto máximo autorizado en circulación a U\$S20.000.000 (que originariamente era de U\$S10.000.000), han sido autorizados por Digital n° RESFC-2017-18983-APN DIR#CNV de fecha 19 de octubre de 2017 de la CNV. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15, 18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 540 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 28,50 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 08 de febrero de 2019 y la última el 8 de noviembre de 2019.

El 30 de enero de 2019 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 90,67 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la fecha de vencimiento al 7 de noviembre de 2021, ii) que se amortice en una única cuota a la fecha de vencimiento, junto con los intereses devengados hasta el 7 de febrero de 2019 por \$ 20.296.973,46 y la porción que sea capitalizada de intereses futuros en su caso; iii) que se mantenga la tasa de interés original y cuando la misma supere el 25 % p.a. (Umbral Máximo), los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo se capitalizarán al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral.

El día 22 de mayo de 2020 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: los intereses cuyos vencimientos operan el 7 de mayo de 2020, el 7 de agosto de 2020 y el 7 de noviembre de 2020, se capitalizarán íntegramente en cada uno de las Fechas de Pago de Intereses y se abonarán a la fecha de vencimiento 7 de noviembre de 2021.



Carlos Varona
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MAL ACCORTO, JAMERINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Sic: 18)
Isabel Casanovi



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

El 15 de octubre de 2021 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la renegociación del 75 % de los vencimientos de capital e intereses capitalizables que se produce el 7 de noviembre de 2021, el monto asciende a \$ 247,2 millones, ii) que se amortice en 3 cuotas a los 18, 21 y 24 meses, las 2 primeras por el 30 % y la restante del 40 %, venciendo el 7 de mayo de 2023, 7 de agosto de 2023 y 7 de noviembre de 2023 respectivamente, iii) se mantiene la tasa de interés original y cuando la misma supere el 45 % p.a. (Umbral Máximo Ampliado) los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo Ampliado se capitalizaran al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral

Compromisos Adicionales:

Se cumplen con todos los compromisos adicionales de acuerdo a la adenda al Suplemento de precio de las Obligaciones Negociables:

El ratio de Deuda Financiera Neta es inferior a 3,75.

El ratio de Deuda Financiera Neta más la Deuda Comercial sobre EBITDA es menor a 7.

El índice de liquidez corriente es mayor a 1.

NOTA 24. Acuerdos Comerciales

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de setiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MAL ACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Casarino



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Durante el año 2020 Longvie S.A. llegó a un acuerdo estratégico para el desarrollo y elaboración de termotanques y calefones con la empresa ROTOPLAS ARGENTINA, una empresa líder en soluciones individuales e integrales de almacenamiento, conducción y tratamiento del agua. ROTOPLAS ARGENTINA S.A. es fabricante, comercializador y titular de la marca “Señorial”. El acuerdo incluye termotanques y calefones con marca “Señorial” o cualquier otra marca de su titularidad o de terceros que será fabricados por LONGVIE S.A. y comercializados por ROTOPLAS ARGENTINA S.A.

NOTA 25 Transacciones entre partes relacionadas

No se han producido transacciones entre las partes relacionadas durante el período del reporte. De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables.

NOTA 26 - IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

El surgimiento y la diseminación de un virus denominado Covid-19 o Coronavirus ha generado diversas consecuencias en los negocios y actividades económicas a nivel global. Dada la magnitud de la propagación del virus, en marzo de 2020, varios gobiernos de todo el mundo, implementaron medidas drásticas para contener la propagación. Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al Covid-19 pandemia a nivel global.

.En la Argentina, el Gobierno Nacional mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 260/2020 de fecha 12 de marzo de 2020 (y normas complementarias) estableció, entre otras, la emergencia pública sanitaria por el plazo de un año, el cierre de las fronteras, la cuarentena obligatoria para ciertas personas, la suspensión de clases, y otras medidas tendientes a disminuir la circulación de la población. Se dispuso el aislamiento social preventivo y obligatorio a partir del 20 de marzo de 2020, permitiendo la circulación sólo de aquellas personas vinculadas a la prestación/ producción de servicios y productos esenciales.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MAL ACCORTO, JAMERINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Soc. S)
Isabel Casarino



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Como resultado de la declaración de la cuarentena, la compañía se ha visto obligada al cierre temporal de las tres plantas de producción de la sociedad localizadas en las provincias de Buenos Aires, Catamarca y Entre Ríos, provocando la paralización de la cadena de distribución y los canales de venta de los productos de la Sociedad

Hacia fines de 2020, Argentina inició la campaña de vacunación nacional bajo la gestión directa de los gobiernos nacional y provinciales y el gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. En el primer trimestre de 2021 la campaña de vacunación nacional fue destinada a población de riesgo (adultos mayores) y personal dedicado a la salud y la enseñanza. Durante el segundo y tercer trimestre de 2021, la campaña de vacunación fue incorporando al resto de la población adulta. Finalmente, en octubre de 2021, la campaña de vacunación incorporó a niños mayores de 3 años, priorizado a aquellos con comorbilidades preexistentes.

El cronograma se está completando con la aplicación de un refuerzo de dosis de vacunas, lo que favorece una menor gravedad en infectados con Covid-19 en la Argentina de las nuevas cepas que se están esparciendo a nivel mundial (Delta y Omicron). Al igual que lo que está sucediendo en el resto del mundo, Argentina no escapa al aumento exponencial de contagios que a fines de 2021 e inicios de 2022 está afectando fuertemente a todos los grupos etarios.

Durante 2021 junto con el avance del cronograma de vacunación, el Gobierno Nacional fue desarrollando diversas acciones de acuerdo a la evolución epidemiológica, tanto para las etapas de rebrote de Covid-19 y etapas de desaceleración de circulación del virus.

Adicionalmente se vio temporariamente afectada la cadena de pagos y la cobranza de operaciones ya concertadas por la Sociedad, y se han perjudicado las ventas directas a mayoristas (como por ejemplo las efectuadas a la industria de la construcción) quienes se han visto afectados por la paralización de sus actividades. Asimismo, las cadenas de electrodomésticos (principales demandantes de los productos de la Sociedad) se han visto impedidas de abrir sus sucursales al público, lo cual ha limitado las ventas de la Sociedad, reduciéndolas solo a aquellas operaciones efectuadas de manera on-line.

Si bien se han producido efectos que se vieron especialmente en el comienzo de la declaración de la cuarentena, en 2020, no se afectó la continuidad de los negocios, que se están normalizando paulatinamente. El Directorio está monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias para preservar la vida humana y los negocios de la Compañía. Siguiendo esta línea, se han implementado una serie de acciones, que incluyen: (i) medidas para proteger a los empleados mediante la mejora de los protocolos de seguridad e higiene, incluido el trabajo remoto y solo el personal esencial en las instalaciones, contando con equipamiento sanitario e implementando políticas de desinfección adicionales, para tratar de mitigar el impacto del virus COVID-19.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MAL ACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Casariego



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2022
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 27. Bienes Intangibles

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Alicuota	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	31.03.22	31.12.21
Intangibles	123,354,611	-	-	-	123,354,611	\$	%	\$	\$	\$	\$	\$
TOTAL AL 31.03.21	123,354,611	-	-	-	123,354,611	63,383,054	2	-	1,713,474	65,096,528	58,258,083	59,971,557
TOTAL AL 31.12.21	123,354,611	-	-	-	123,354,611	63,383,054	-	-	1,713,474	65,096,528	58,258,083	59,971,557
						56,529,162			6,853,892	63,383,054		59,971,557



Carlos Eduardo Varone
Comisión Fiscalizadora



Isabel Caamaño (Socia)
Comisario Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Vé Infórmate Profesional del 12.05.2022



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 28 – Apertura por plazo de créditos y deudas

1. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:

A) Monto total de los créditos y deudas de plazo vencido discriminado por antigüedad:

	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 3 años	de 3 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales y Otros	94.701.846	2.735.246	1.224.875	922.458	404.905	23.002.931	4.661.968	127.654.229
Total Créditos Comerciales y Otros	94.701.846	2.735.246	1.224.875	922.458	404.905	23.002.931	4.661.968	127.654.229

B) Sin plazo establecido a la vista:

Créditos:

Sociedades Art.33 Ley N° 19550:

Longvie SAS 30.100.941,00

Deudas:

Sociedades Art.33 Ley N° 19550:

Longvie SAS -

C) A vencer

Créditos	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 4 años	Totales
Creditos Comerciales	831.130.727	23.991.417	10.060.439	2.967.185	779.731	108.315	869.037.814
Creditos Impositivos y Otros	30.971.318	-	-	-	-	-	30.971.318
Gastos adelantados	28.564.258	28.145.654	27.556.982	-	-	-	84.266.894
Activos por Impuesto Diferido	-	-	-	-	-	123.640.429	123.640.429
Totales	890.666.303	52.137.071	37.617.421	2.967.185	779.731	123.748.744	1.107.916.455

Sin Plazo establecido a la vista:

Creditos:

Deudas:

Deudas	Deudas a pagar	Acreeed p/Merc.	Pasivos Financieros	Pasivos Sociales	Pasivos por Impuestos	Pasivos por Arrendamiento	Otros Pasivos	Totales
0 a 3 meses	618.953.139	436.643.155	286.926.585	309.931.930	336.021.176	520.836	453.284	1.989.450.105
3 a 6 meses	-	-	-	5.544.934	2.724.410	789.063	-	9.058.407
6 a 9 meses	-	-	-	5.544.934	2.730.394	872.965	-	9.148.293
9 a 12 meses	-	-	-	5.544.934	2.736.377	1.334.238	-	9.615.549
de 1 a 2 años	-	-	247.214.104	22.179.735	11.005.707	4.929.437	-	285.328.983
de 2 a 3 años	-	-	-	22.179.735	11.101.785	-	-	33.281.520
de 3 a 4 años	-	-	-	7.482.420	8.835.123	-	-	16.317.543
mas de 4 años	-	-	-	18.291.220	230.344.141	-	-	248.635.361
Totales	618.953.139	436.643.155	534.140.689	396.699.842	605.499.113	8.446.539	453.284	2.600.835.761



Carlos Varone
Por Comision Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12.05.22
MAL ACCORTO, JAMERINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

2. Clasificación de los créditos y deudas de manera que muestren los efectos financieros que producen su mantenimiento.

A) Cuentas en moneda nacional, extranjera y especie

En moneda Nacional

Creditos	1.184.429.589
Deudas	2.399.378.959

En moneda Extranjera

Creditos	81.242.036
Deudas	201.456.802

B) Saldos que devengan intereses

Devengan Intereses

Creditos

Creditos Comerciales y otros	93.456.463,00
------------------------------	---------------

Deudas

Pasivos sociales	97.053.484
Pasivos por impuestos	68.348.279
Pasivos financieros	534.140.689
Pasivos por arrendamiento	8.446.539

No devengan Intereses

Creditos

Creditos Comerciales y otros	1.142.114.221
Creditos Soc. Art.33	30.100.941

Deudas

Deudas a pagar	618.953.139
Acreeed p/Merc.	436.643.155
Pasivos Sociales	299.646.358
Pasivos por impuestos	537.150.834
Otros Pasivos	453.284



Carlos Varone
Per Comision Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 12 D 5 22
MAL ACCORTO, JAMBERNA Y ASOCIADOS SRL.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 29 – Informacion adicional

Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los Bienes de Cambio.

La política en materia de inventarios de Bienes de Cambio es la siguiente:

- Al cierre de cada mes se realiza el recuento del total de los productos terminados y de las unidades de reventa.
- Mensualmente se realizan recuentos parciales y rotativos del resto de los ítems del rubro.

Valores Corrientes

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el

resultado del ejercicio en el que se incurre. Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas.

Valores recuperables.

Criterios seguidos para determinar los valores recuperables:

- Bienes de Cambio: Valor neto de realización.
- Bienes de Uso: Valor de utilización económica.

Seguros

Seguros que cubren los bienes tangibles:

Concepto	Riesgo Asegurado	Valor Asegurado	Valor Contable
Propiedades, Plantas y Equipos	Incendio	\$ 1.997.555.187.-	\$ 565.867.921.-
Inventarios	Incendio	\$ 1.231.288.098.-	\$ 1.740.623.788.-
Efectivo	Robo	\$ 155.000.-	\$ 1.412.541.439.-



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Ciambro (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 12.05.22



Eduardo R. Zimmermann
Presidente



MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS S.R.L.

Contadores Públicos y Asesores en Administración

Miembro Independiente de B K R International

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señor
Presidente de
LONGVIE S.A.
CUIT N°: 30-50083378-1
Domicilio legal: Avda. Cabildo 434- Piso 2
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios

Identificación de los estados financieros intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros consolidados e individuales intermedios de Longvie S.A. y su sociedad controlada Longvie SAS (en adelante la “Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera individual y consolidado al 31 de marzo de 2022, los estados individuales y consolidados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha y la información complementaria contenida en sus notas explicativas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021, son parte integrante de los estados financieros intermedios mencionados precedentemente y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa y, por lo tanto, es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia” (“NIC 34”).

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (“NIER”) adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 43 F° 129



Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de informar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros consolidados e individuales intermedios de Longvie S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

- a) Los estados financieros intermedios mencionados en el primer párrafo de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- b) Los estados financieros intermedios mencionados surgen de los registros contables de la Sociedad, llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales.
- c) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones significativas que formular.
- d) Según surge de los registros contables de la Sociedad el pasivo devengado al 31 de marzo de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 221.94.486,05 (Pesos Doscientos veinte y un millones cuatrocientos noventa y cuatro mil cuatrocientos ochenta y seis con 05/100) y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2022

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº.1 Fº. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 43 Fº. 129